



Бо фармони директори КВД
«Бақайдгирии молу мулки ғайриманкул»
№166 аз 06 юни с. 2019
тасдиқ карда шудааст

ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

Корхонаи воҳиди давлатии «Бақайдгирии молу мулки ғайриманкул»
Корхонаи давлатии фаръии «Бақайдгирии молу мулки ғайриманкул»
дар ноҳияи (шаҳри) _____

ШИНОСНОМАИ ТЕХНИКӢ

Барои _____
(номгӯи варзишгоҳ ва дигар иншоотҳои варзишӣ)

Суроға	

Фонд	
------	--

Рақами инвентарӣ	
Рақами инвентарии электронӣ	
Рақами нархнома (ҳисоб)	

Рақами кадастрӣ	
-----------------	--

Барӯйхатгирии асосӣ гузаронида шуд «____» _____ с. 20 __

Тағйироти чорӣ гузаронида шуд «____» _____ с. 20 __

«____» _____ с. 20 __

1. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ СОҲИБҲУҚУҚОН

Сана	Литер	Соҳибҳуқуқ (шаҳси воқеӣ ё ҳуқуқӣ)	Ҳуччатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё) тасдиқкунандаи ҳуқуқ	Моликияти уму ӣ ҳиссаӣ

2. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ ИСТИФОДАБАРАНДАГОН

Сана	Литер	Истифодабаранда (шаҳси воқеӣ ё ҳуқуқӣ)	Ҳуччатҳои пешниҳодшуда

3. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ ҚИТЪАИ ЗАМИН

1	Рақами кадастрии қитъаи замин	
2	Масоҳати умумии қитъаи замин аз рӯи ҳуччати ҳуқуқмуайянкунанда, (м ²)	
3	Масоҳати зери сохтмон (м ²), аз ҷумла: - зери сохтмони биноҳои асосӣ - зери сохтмони биноҳои ёрирасон - зери сохтмони нотамом	
4	Масоҳати зери майдонҳо барои бозӣ (м ²)	
5	Масоҳати зери роҳравҳои варзишӣ (м ²)	
6	Масоҳати зери ниҳолҳо (м ²)	
7	Масоҳати зери роҳравҳо (м ²)	
8	Дигар намуди масоҳатҳо (м ²)	

4. РҶЙХАТИ ҲУЧЧАТҲО ДАР ШИНОСНОМАИ ТЕХНИКӢ

№ б/б	Номгӯи ҳуҷҷатҳо	Санаи тартибдихӣ	Миқёси нақшаҳо	Шумораи varaқҳо	Эзоҳ
1	Маълумоти умумӣ дар бораи _____				
2	Маълумоти умумӣ дар бораи биноҳои асосии _____				
3	Маълумоти умумӣ дар бораи биноҳои ёрирасон				
4	Нақшаи қитъаи замин				
5	Нақшаи ошёнавӣ				
6	Нақшаи буриши _____				
7	Тавзеҳи истифодабарии _____				
8	Варақаи ҳисоб намудани масоҳат ва ҳаҷми _____				
9	Варақаи ҳисоб намудани фарсоиши воқеии _____				
10	Абриси нақшаи қитъаи замин				
11	Абриси нақшаи ошёнавӣ				
12					
13					
14	Санади санҷиши тавсифи _____				
15	Санади санҷиши тавсифи биноҳои ёрирасон				
16	Санади санҷиши тавсифи иншоотҳои ҳудуди ҳавлӣ ва ниҳолҳо				
17	Санади санҷиши фарсоиши воқеии _____				
18	Маълумот дар бораи арзиши _____				
19	Тавсифи _____				
20	Тавсифи биноҳои _____				
21	Тавсифи иншоотҳои ҳудуди ҳавлӣ ва ниҳолҳо				
22	Дигар маводҳо				
	Ҳамагӣ				
	Ҳамагӣ (бо varaқҳои иловашуда)				
	Ҳамагӣ (бо varaқҳои иловашуда)				

Мудири бойгонӣ “ _____ ” _____ с. 20 _____

(имзо)

(насаб, ном ва номи падар)

“ _____ ” _____ с. 20 _____

(имзо)

(насаб, ном ва номи падар)

“ _____ ” _____ с. 20 _____

(имзо)

(насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Рӯйхати мазкур барои шиносномаи техникаи дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб дода мешавад.

5. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ _____

(номгӯи варзишгоҳ ва дигар иншоотҳои варзишӣ)

1	Суроғаи ҷойгиршавӣ	
2	Литер	
3	Таъиноти мақсаднок	
4	Рақами кадастрӣ	
7	Соли ба истифода додан	
8	Шумораи ошёнаҳои рӯизаминӣ	
9	Шумораи ошёнаҳои зеризаминӣ	
10	Соли гузаронидани таъмири асосӣ ё азнавсозӣ	
11	Масоҳати умумии объект (м ²), аз ҷумла:	
	- масоҳати умумии иншоотҳо	
	- масоҳати умумии биноҳо	
12	Масоҳати зери сохтмони объект(м ²), аз ҷумла:	
	- масоҳати зери сохтмони иншоот	
	- масоҳати зери сохтмони бинои асосӣ	
	- масоҳати зери сохтмони бинои ёрирасон	
	- масоҳати зери сохтмони нотамом	
14	Масоҳати фойданок (м ²), аз ҷумла:	
	- масоҳати _____ (м ²)	
	- масоҳати ёрирасон (м ²)	
	- масоҳати полкона, пешайвон (лоджия), айвон (веранда), таҳхона ва ғайра (м ²)	
15	Масолеҳи майдон барои бозӣ	
16	Масолеҳи роҳравҳои варзишӣ	
17	Шумораи ҷои нишаст	
18	Намуди ҷои нишаст	
19	Намуди болопуши майдон барои бозӣ (сунъӣ ё табиӣ)	
20	Масолеҳи деворҳои асосӣ	
21	Масолеҳи деворҳои ёрирасон	
22	Таҳкурсии	
23	Бом	
24	Ороиши дарунӣ	
25	Ороиши берунӣ	
26	Фарсудашавӣ (%)	
27	Дигар маълумотҳо	

Тартиб дод: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

6. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ БИНОИ АСОСИИ

(номгӯи варзишгоҳ ва дигар иншоотҳои варзишӣ)

1	Литер	
2	Таъиноти мақсаднок	
3	Рақами кадастрӣ	
4	Соли ба истифода додан	
7	Шумораи ошёнаҳои рӯизаминӣ	
8	Шумораи ошёнаҳои зеризаминӣ	
9	Соли гузаронидани таъмири асосӣ ё азнавсозӣ	
10	Масоҳати умумӣ (м ² , аз ҷумла:	
	- масоҳати умумии биноҳои асосӣ	
	- масоҳати умумии биноҳои ёрирасон	
11	Масоҳати зери сохтмони бино (м ²), аз ҷумла:	
	- масоҳати зери сохтмони бинои асосӣ	
	- масоҳати зери сохтмони бинои ёрирасон	
	- масоҳати зери сохтмони нотамом	
12	Масоҳати фойданок (м ²), аз ҷумла:	
	- масоҳати _____ (м ²)	
	- масоҳати ёрирасон (м ²)	
	- масоҳати полкона, пешайвон (лоджия), айвон (веранда), таҳхона ва ғайра (м ²)	
13	Масолеҳи деворҳои асосӣ	
14	Масолеҳи деворҳои ёрирасон	
15	Таҳкурсии	
16	Бом	
17	Фарсудашавӣ (%)	
18	Дигар маълумотҳо	

Тартиб дод: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Дар мавриди мавҷуд будани якчанд бинои асосӣ маълумоти умумӣ барои ҳар як литер алоҳида тартиб дода мешавад

7. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ БИНОҲОИ ЁРИРАСОН

Литер	Номгуи биноҳои ёрирасон	Шумораи ошёнаҳо	Соли ба истифода додан	Таҷкурӣ	Деворҳо	Деворҳои ёрирасон	Фарш	Шифт	Тиреза	Дар, дарвоза	Бом	Пушии байни ошёнаҳо	Гармидиҳӣ	Оби нушокӣ	Ташноб	Дигар маълумотҳо

Тартиб дод: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Нақшаи қитъаи замин

Шаҳри (ноҳияи) _____

Деҳоти _____

Деҳаи _____

Кӯчаи _____

Миқёс _____

Нақшаи қитъаи замин

КДФ «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул» дар шаҳри (ноҳияи)		
Масоҳати зери сохтмон, аз чула: (м²)		Рохбар: _____
- зери сохтмони асосӣ		Тафтиш кард _____
- зери сохтмони ёрирасон		
- зери сохтмони нотаом		Ичро кард _____
Дигар намуди масоҳатҳо (м²)		
Ҳамагӣ, масоҳати қитъаи замин (м²)		«_____» _____ 20__ с

Нақшаи ошёнавӣ

Литер _____
Шаҳри (Ноҳияи) _____
Деҳоти _____
Деҳаи _____
Кӯчаи _____
Ошёнаи чойгиршавӣ _____
Микёс _____

Нақшаи ошёнавӣ

КДФ «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул» дар ш. (н) _____				
Масоҳати фойданок, аз ҷумла (м ²)	Дар асл	Аз рӯи хуччат	Бе хуччат	Роҳбар _____ _____
- масоҳати _____				Тафтиш кард _____ _____
- масоҳати ёрирасон				Иҷро кард _____ _____
- масоҳати полкона, зинапоя, мансард, таҳхона ва ғайра (м ²)				« _____ » _____ 20__ с

Нақшаи буриши _____
Шаҳри (Ноҳияи) _____
Деҳоти _____
Деҳаи _____
Кӯчаи _____
Миқёс _____

Нақшаи буриш

КДФ «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»		
дар шаҳри (ноҳияи) _____		
Роҳбар	_____	_____
Иҷро кард	_____	_____
Тафтиш кард	_____	_____
Сана	“ ___ ”	_____ 20__ с.

8. ТАВЗЕҲИ ИСТИФОДАБАРИИ

(номӯи варзишгоҳ ва дигар иншоотҳои варзишӣ)

Литер	№ Ошёна	№ даромадгоҳ	Таъиноти мақсаднок	Масоҳати фойданок (м ²)	Аз ҷумла:		
					Масоҳати _____ (м ²)	Дигар намуди масоҳатгоҳ (м ²)	Масоҳати ёрирасон (м ²)

Тартиб дод: «____» _____ с. 20 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «____» _____ с. 20 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

8. ВАРАҚАИ ҲИСОБ НАМУДАНИ МАСОҲАТ ВА ҲАҶМИ

(номгӯи варзишгоҳ ва дигар иншоотҳои варзишӣ)

Литер	Таъиноти мақсаднок	Формулаи ҳисоб намудани масоҳат	Масоҳати умумӣ (м ²)	Баландӣ (м)	Формулаи ҳисоб намудани ҳаҷм	Ҳаҷм (м ³)

Тартиб дод: « » _____ с. 20 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « » _____ с. 20 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Варақаи мазкур барои шиносномаи техникий дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб додамешавад

10. ВАРАҚАИ ҲИСОБ НАМУДАНИ ФАРСОИШИ ВОҶЕИИ

(номгӯи варзишго^х ва дигар иншоот^{ҳои} варзиш^ӣ)

№ т/б	Номгӯи ҷузъҳои асосии манзили истиқоматӣ	Тавсифи ҷузъҳои асосӣ	Ҳолати техникӣ	Вазни хос (%)	Ҷои фарсудашавии ҷузъи бино	Ҷои фарсудашавии ҷузъи бино нисбати бино	Эзоҳ
1	Таҷкурӣ						
2	Деворҳои асосӣ						
3	Деворҳои ёрирасон						
4	Бом						
5	Фарш						
6	Дар						
7	Тиреза						
8	Корҳои ороишӣ						
9	Таҷҳизотҳои барқӣ						
10	Таҷҳизотҳои сантехникӣ						
11	Дигар ҷузъҳо						
Чамъ							
Ҳамагӣ фарсудашавии бино							

Эзоҳ: 1. Варақаи мазкур барои шиносномаи техникий дар бойгонӣ маҳфузбуда ва барои ҳар як литер алоҳида тартиб дода мешавад.

2. Ҷои фарсудашавии ҷузъи бино нисбати бино (сутуни 7) бо тарзи зерин ҳисоб карда мешавад: $сутуни\ 7 = сутуни\ 5 * сутуни\ 6/100$

3. Дар ҳолати имконнопазир будани азназаргузаронии ҷузъҳои асосии бино, фарсоиши воқеӣ бо назардошти мӯҳлати миёнаи коршоямии бино тибқи замимаи №1 ва замимаи №2-и “Асосҳои таъин ва тартиби барӯйхатгирии техникий молу мулки ғайриманқул, инчунин санҷиши тавсифи молу мулки ғайриманқул ҳангоми анҷомдиҳии амалиёти бақайдгирӣ”, муайян карда мешавад.

АБРИСИ НАҚШАИ ҚИТЪАИ ЗАМИН

Шаҳри (Ноҳияи) _____ деҳоти _____ деҳаи _____
кӯчаи _____ хонаи № ____ маҳаллаи _____ қитъаи _____
Шакли моликият _____ Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё)
тасдиқкунанда _____
Соҳибҳуқуқ _____
Истифодабаранда _____

Тартиб дод: «_____» _____ с. 20_____ _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «_____» _____ с. 20_____ _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

АБРИСИ НАҚШАИ ОШЁНАВИ

Шаҳри (Ноҳияи) _____ деҳоти _____ деҳаи _____
кӯчаи _____ хонаи № _____ маҳаллаи _____ қитъаи _____ Литери _____
Шакли моликият _____ Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё)
тасдиқкунанда _____
Соҳибҳуқуқ _____
Истифодабаранда _____

Тартиб дод: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

11. САНАДИ САНЧИШИ ТАВСИФИ

(номгӯи варзишгоҳ ва дигар иншоотҳои варзишӣ)

Ҷадвали №1

Литер	Шумораи ошёнаҳои рӯизаминӣ	Шумораи ошёнаҳои зеризаминӣ	Соли ба истифода додан	Соли азнавсозӣ	Соли таъмири асосӣ

Ҷадвали №2

Р.т	Номгӯи тавсифи литери _____	Тавсифи қисмҳои иншоот	Эзоҳ
1	Таъиноти мақсаднок		
2	Деворҳои асосии берунӣ		
3	Деворҳои асосии дарунӣ		
4	Деворҳои ёрирасон		
5	Пушиши байни ошёнаҳо		
6	Бомии бинои иншоот		
7	Фарш		
8	Шифт		
9	Дар		
10	Тиреза		
11	Роҳравҳои варзишӣ		
12	Тахкурси		
13	Намуди бомии иншоот		
14	Шумораи ҷои нишаст		
15	Намуди ҷои нишаст		
16	Панҷараҳо		
17	Ороиши дарунӣ		
18	Ороиши берунӣ		
19	Ороиши пойдеворҳо		
20	Шабакаҳои муҳандисӣ:		
	- гармидиҳӣ		
	- оби нушокӣ		
	- оби гарм		
	- ташноб (канализатсия)		
	- газтаъминкунӣ		
	- таҷхизотҳои барқӣ		
	- ҳаммом, ҳоҷатхона		
	- товаи барқӣ		
	- товаи газӣ		
	- вентилятсия		
	- ғайраҳо		
21	Дигар намудҳо		

Чадвали №3

№ т/б	Номгӯи тавсифи литери _____	Тавсифи қисмҳои бино	Эзоҳ
1	Таъиноти мақсаднок		
2	Таҳкурси		
3	Деворҳои берунӣ		
4	Деворҳои дарунӣ		
5	Деворҳои ёрирасон		
6	Пушиши байни ошёнаҳо		
7	Бом		
8	Фарш		
9	Шифт		
10	Дар		
11	Тиреза		
12	Ороишии берунӣ		
13	Ороишии дарунӣ		
14	Ороишии пойдеворҳо		
15	Шабакаҳои муҳандисӣ:		
	- гармидиҳӣ		
	- оби нушокӣ		
	- оби гарм		
	- ташноб (канализатсия)		
	- газтаъминкунӣ		
	- таҷҳизотҳои барқӣ		
	- ҳаммом, ҳочатхона		
	- товаи барқӣ		
	- товаи газӣ		
	- вентилятсия		
	- ғайраҳо		
16	Дигар намуди тавсифи бино		

Тартиб дод: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Санади мазкур барои шиносномаи техникӣ дар бойгонӣ маҳфузбуда ва чадвали №3 барои ҳар як бинои асосӣ алоҳида тартиб дода мешавад

**12. САНАДИ
САНЧИШИ ТАВСИФИ БИНОҲОИ ЁРИРАСОН**

Литер	Номгуи биноҳои ёрирасон	Шумораи ошёнаҳо	Соли ба истифода додан	Таҳкурсий	Деворҳо	Деворҳои ёрирасон	Фарш	Шифт	Тиреза	Дар, дарвоза	Бом	Пушии байни ошёнаҳо	Гармидиҳӣ	Оби нушокӣ	Ташноб	Дигар маълумотҳо

Эзоҳ: _____

Тартиб дод: «___» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «___» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Санади мазкур барои шиносномаи техникӣ дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб дода мешавад.

14. САНАДИ САНЧИШИ ФАРСОИШИ ВОҚЕИИ

(номгӯи варзишгоҳ ва дигар иншоотҳои варзишӣ)

№ т/б	Номгӯи ҷузъҳои асосии бинои истеҳсоли	Тавсифи ҷузъҳои асосӣ	Ҳолати техникӣ	Фоида фарсудаҳои ҷузъи бино	Эзоҳ
1	Таҳкурси				
2	Деворҳои асосӣ				
3	Деворҳои ёрирасон				
4	Бом				
5	Фарш				
6	Дар				
7	Тиреза				
8	Корҳои ороишӣ				
9	Таҷҳизотҳои барқӣ				
10	Таҷҳизотҳои сантехникӣ				
11	Дигар ҷузъҳо				

Тартиб дод: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Санади мазкур барои шиносномаи техникӣ дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб дода мешавад

15. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ АРЗИШИ

(номгӯи варзишго^х ва дигар иншоотҳои варзишӣ)

Санаи муайян намудани арзиш	Намуди арзиш	Арзиш (сомонӣ)	Ҳуҷҷати тасдиқунандаи арзиш

16. ТАВСИФИ

(номгӯи варзишго^х ва дигар иншоотҳои варзишӣ)

Лигер	Номгӯй	Соли ба истифода додан	Шумораи ҷои нишаст	Масоҳати майдони бозӣ	Дигар намуди масоҳатҳо	Масоҳати иншоот (м ²)	Баландии иншоот (м)	Ҳаҷми иншоот (м ³)	% фарсудашавӣ	Эзоҳ

17. ТАВСИФИ БИНОҲОИ

(номгӯи варзишгоҳ ва дигар иншоотҳои варзишӣ)

Лигер	Номгӯй	Соли ба истифода додан	Тавсифи сохти қисмҳо			Масоҳат (м ²)	Баландӣ (м)	Ҳаҷм (м ³)	% фарсудашавӣ	Эзоҳ
			Тахкурӣ	Деворҳо	Бом					

18. ТАВСИФИ ИНШООТҲОИ ҲУДУДИ ҲАВЛӢ ВА НИҲОЛҲО

№ т/б	Номгӯи иншоотҳо ва ниҳолҳо	Воҳиди ченак	Шумора	Тавсифи иншоотҳо ва ниҳолҳо

Тартиб дод: « » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Директори КДФ БММҒ дар ш. (н) _____ « » _____ с.20 _____

_____ ЧМ _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)